Утверждаю

Глава администрация Байкальского

городского поселения

Темгеневский В.В. /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Фамилия, инициалы подпись

руководителя (уполномоченного лица)

«28» марта 2023 г.

М.П.

Часть 2. НАИМЕНОВАНИЕ И ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ЗАКУПКИ

(ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ)

**Задание технического заказчика на проектирование объекта капитального строительства, строительство, реконструкция, капитальный ремонт которого осуществляются с привлечением средств бюджетной системы Российской Федерации**

Выполнение работ по проектированию, строительству и вводу в эксплуатацию объекта капитального строительства «Жилые многоквартирные дома. Блок-секции 1, 2, 3, 4 г. Байкальск, для переселения граждан из аварийного жилищного фонда Иркутской области, включенного в перечень многоквартирных домов, признанных в установленном порядке до 1 января 2017 года аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации на территории Иркутской области, расселяемых с финансовой поддержкой государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства, за счет средств, поступивших от Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства, областного, местного бюджета»

Российская Федерация, Иркутская область, Слюдянский муниципальный район,

Байкальское городское поселение, г. Байкальск, мкр. Строитель, ул. Байкальская

(наименование и адрес (местонахождение) объекта

капитального строительства (далее - объект)

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Перечень основных требований** | | **Содержание основных требований** | |
|  | 1. **Общие данные.** | | | |
|  | Основание для проектирования объекта | | Муниципальная адресная программа «Переселение граждан, проживающих на территории Байкальского муниципального образования, из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2017 года, в 2019-2025 годах»,  утвержденную постановлением администрации Байкальского городского поселения от 30.04.2019 г. № 266-п | |
|  | Технический заказчик | | Администрация Байкальского городского поселения почтовый адрес:665930 Иркутская область, Слюдянский район, г. Байкальск, мкр. Южный, 3 кв-л. д.16; ОГРН 1053848033095, ИНН/КПП 3837003620/381001001 | |
|  | Инвестор (при наличии) | | Отсутствует | |
|  | Сведения об объекте в соответствии с классификатором объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям (для целей архитектурно-строительного проектирования и ведения единого государственного реестра заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства), утвержденным приказом Минстроя России от 10 июля 2020 г. N 374/пр (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 14 августа 2020 г., регистрационный N 59273): | | Группа: Жилые объекты для постоянного проживания;  Вид объекта строительства: Среднеэтажный многоквартирный жилой дом;  Код: 19.7.1.4 | |
|  | Вид работ | | Строительство | |
|  | Источник и объем финансирования строительства объекта | | Фонд содействия реформирования жилищно-коммунального хозяйства, бюджет Иркутской области, местный бюджет.  Объем финансирования –414 901 721,0 рублей. | |
|  | Технические условия подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, применяемые в целях архитектурно-строительного проектирования при наличии | | Точки подключения к сетям инженерно-технического обеспечения определяются проектными решениями.  Технические условия на подключение (присоединение) получает (оформляет) Подрядчик, по доверенности от Заказчика. Подрядчик осуществляет получение всей исходно-разрешительной документации, включая технические условия, необходимые для осуществления проектирования объекта и осуществляет согласование соответствующих разделов проекта, согласно выданным техническим условиям (при наличии необходимости согласования).  Плату за технические условия (при необходимости) осуществляет Подрядчик. | |
|  | Требования к выделению этапов строительства объекта | | 1 этап - Архитектурно ­ строительное проектирование и выполнение инженерных изысканий;  2 этап\* - Строительство и ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства.  \* - этап по строительству и вводу в эксплуатацию объекта капитального строительства подлежит уточнению после получения положительного заключения Государственной экологической экспертизы при необходимости в соответствии с действующим Законодательством РФ, положительного заключения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий. | |
|  | Срок строительства объекта | | Определить расчетом в разделе «Проект организации строительства», синхронизировать с планами и мероприятиями на смежных участках. | |
|  | Требования к основным технико-экономическим показателям объекта (объем площадь, протяженность, количество этажей, производственная мощность, пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения и другие показатели): | | В соответствии с действующими на территории Российской Федерации нормативными документами.  Место нахождения объектов капитального строительства - Российская Федерация, Иркутская область, Слюдянский муниципальный район, Байкальское городское поселение, г. Байкальск, мкр. Строитель, ул. Байкальская, на земельном участке с кадастровым номером: 38:25:020101:3010, при необходимости сформировать дополнительные земельные участки.  Площадь жилых помещений для реализации муниципальной программы составляет 4486,2 кв.м.  В проектной документации проектные значения параметров и другие проектные характеристики жилья, а также проектируемые мероприятия по обеспечению его безопасности должны быть установлены таким образом, чтобы в процессе его строительства и эксплуатации оно было безопасным для жизни и здоровья граждан (включая инвалидов и другие группы населения с ограниченными возможностями передвижения), имущества физических и юридических лиц, государственного или муниципального имущества, окружающей среды.  Проектная документация должна быть разработана в соответствии с требованиями:  - постановления Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 N 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»;  - Федерального закона № 123–ФЗ от 22.07.2008 г. «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;  - Федерального закона № 384–ФЗ от 30.12.2009 г. «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;  - СП 48.13330.2019 «Организация строительства»;  - СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства»;  - СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;  - СП 54.13330.2016 «Здания жилые многоквартирные»;  - СП 59.13330.2020 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»;  - СП 14.13330.2018 «Строительство в сейсмических районах»;  - СП 22.13330.2016 «Основания зданий и сооружений»;  - СП 2.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты»;  - СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям»;  - СП 255.1325800 «Здания и сооружения. Правила эксплуатации. Общие положения».  Оформление проектной документации осуществляется в соответствии с ГОСТ Р 21.101-2020 «Основные требования к проектной и рабочей документации».  В соответствии с законодательством Российской Федерации получение положительных заключений государственных экспертиз (Государственная экологическая экспертиза, Государственная экспертиза проектной документации и результатов инженерных изысканий) осуществляется подрядчиком за свой счет.  Обращение в Государственную экологическую экспертизу, Государственную экспертизу проектной документации, результатов инженерных изысканий и проверки достоверности определения сметной стоимости осуществляет подрядчик на основании доверенности, выданной заказчиком.  Жилые помещения должны соответствовать положениям санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий», утвержденных постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28 января 2021 года № 3 (с изменениями и дополнениями). | |
|  | Идентификационные признаки объекта, которые устанавливаются в соответствии со статьей 4 Федерального закона от 30 декабря 2009 г. N 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2010, N 1, ст. 5), и включают в себя: | | | |
| 11.1. | Назначение объекта | | Многоквартирные жилые дома. | |
| 11.2. | Принадлежность к объектам транспортной инфраструктуры и к другим объектам, функционально-технологические особенности, которых влияют на их безопасность | | Совокупность коммуникаций автомобильного транспорта в границах рассматриваемой территории (проезды, подъезды, если это необходимо для функционирования объекта). | |
| 11.3. | Возможность возникновения опасных природных процессов и явлений и техногенных воздействий на территории, на которой будет осуществляться строительство объекта | | Сход селей, сейсмические явления, наличие редких очагов многолетнемерзлых грунтов.  Сейсмичность площадки принятьпо карте ОСР-2015-Всогласно СП 14.13330.2018 «Строительство в сейсмических районах», а также в соответствии с инженерными изысканиями и уточнить сейсмическим микрорайонированием. | |
| 11.4 | Принадлежность к опасным производственным объектам | | Не принадлежит к опасным производственным объектам. | |
| 11.5 | Пожарная и взрывопожарная опасность объекта | | В соответствии с Техническим регламентом о требованиях пожарной безопасности | |
| 11.6 | Наличие в объекте помещений с постоянным пребыванием людей | | Имеются | |
| 11.7 | Уровень ответственности объекта (устанавливается согласно пункту 7 части 1 и части 7 статьи 4 Федерального закона от 30 декабря 2009 г. N 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2010, N 1, ст. 5): | | Нормальный (К зданиям и сооружениям повышенного уровня ответственности относятся здания и сооружения, отнесенные в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации к особо опасным, технически сложным или уникальным объектам. К зданиям и сооружениям нормального уровня ответственности относятся здания и сооружения, за исключением зданий и сооружений повышенного и пониженного уровней ответственности.) | |
|  | Требования о необходимости соответствия проектной документации обоснованию безопасности опасного производственного объекта | | Не является опасным производственным объектом. | |
|  | Требования к качеству, конкурентоспособности, экологичности и энергоэффективности проектных решений | | Проектная документация и принятые в ней решения должны соответствовать действующим нормам, техническим регламентам и другим нормам и стандартам, действующим на территории Российской Федерации.  При проектировании руководствоваться действующими законодательными и нормативными документами:  - Градостроительный кодекс РФ;  - Положение о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утверждённое постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 № 87;  - постановление Правительства РФ от 05.03.2007 № 145 «О порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий»;  - Федеральный закон от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;  - приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 12.05.2017 №783/пр «Об утверждении требований к формату электронных документов, представляемых для проведения государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий и проверки достоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства»;  - Санитарные нормы и правила, действующие на территории РФ.  - постановление Правительства РФ от 28.05.2021 №815 «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» и о признании утратившими силу постановления Правительства РФ от 04.07.2020 № 985. Если в указанном перечне национальных стандартов и сводов правил содержится указание о возможности соблюдения таких требований, подходов на альтернативной основе, в этом случае проектирование (включая инженерные изыскания) определяется по письменному согласованию заказчика.  Данный перечень нормативных документов является не полным. При выполнении проектных и изыскательских работ необходимо так же руководствоваться другими документами, действующими на момент проектирования. | |
| 14 | Необходимость выполнения инженерных изысканий для подготовки проектной документации | | Выполнить инженерные изыскания в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 года № 20 «Об инженерных изысканиях для подготовки проектной документации, строительства, реконструкции объектов капитального строительства» в объеме, необходимом и достаточном для подготовки проектной документации, в том числе:  - инженерно-геодезические;  - инженерно-геологические;  - инженерно-экологические;  - инженерно-гидрологические;  - инженерно-геотехнические;  - инженерно-гидрометеорологические;  При необходимости выполнить:  - археологическое обследование;  - микро-сейсморайонирование;  - иные необходимые виды изысканий.  Требуется выполнить:  -инженерные изыскания в форме, позволяющей осуществить их использование при формировании и ведении информационной модели объекта капитального строительства; в соответствии с п.6 Положения о выполнении инженерных изысканий для подготовки проектной документации, строительства, реконструкции объектов капитального строительства, утв. постановлением Правительства Российской Федерации от 19.01.2006 № 20 «Об инженерных изысканиях для подготовки проектной документации, строительства, реконструкции объектов капитального строительства»;  - инженерно-геодезические изыскания с подеревной съемкой. Топографическую съемку выполнить в масштабе 1:500, в системе координат МСК 38.  Выполнить изыскания с целью получения необходимых и достаточных материалов для получения положительного заключения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий.  Затраты на все виды изысканий несет Подрядчик. | |
| 14.1 | Требования к инженерным изысканиям | | 14.1.1 Инженерные изыскания выполнить в объеме достаточном для прохождения государственной экспертизы, в соответствии с нормативными документами, действующими на момент проведения работ:  - Постановление Правительства РФ от 31.03.2017 г. № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства РФ от 19.01.2006 г. № 20»;  - Постановление Правительства РФ от 19.01.2006 № 20 «Об инженерных изысканиях для подготовки проектной документации, строительства, реконструкции объектов капитального строительства»;  - СП 47.13330.2016. Свод правил. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96;  - ГОСТ Р 21.301-2021 «Система проектной документации для строительства. Правила выполнения отчётной технической документации по инженерным изысканиям»;  - ГОСТ Р 21.302-2021 «Система проектной документации для строительства. Условные графические обозначения в документации по инженерно-геологическим изысканиям»;  - СП 317.1325800.2017 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства. Общие правила производства работ»;  - СП 446.1325800.2019 «Инженерно-геологические изыскания для строительства. Общие правила производства работ»;  - СП 502.1325800.2021 «Инженерно-экологические изыскания для строительства. Общие правила производства работ»;  - СП 482.1325800.2020 «Инженерно-гидрометеорологические изыскания для строительства. Общие правила производства работ»;  - СП 11-104-97. Система нормативных документов в строительстве. Инженерно-геодезические изыскания для строительства  - СП 11-105-97. Инженерно-геологические изыскания для строительства. Часть I. Общие правила производства работ  - СП 11-103-97 Инженерно-гидрометеорологические изыскания для строительства;  - СП 11-102-97 Инженерно-экологические изыскания для строительства и другими нормативными документами, действующими на территории РФ.  14.1.2. В случае если нормативные документы на момент проведения изысканий обновлены, заменены, изменены либо отменены подрядчику необходимо использовать актуальные нормативные требования.  14.1.3. Перед началом выполнения работ разработать и согласовать с заказчиком Программы выполнения каждого вида изыскательских работ в соответствии с действующими нормативами.  14.1.4. Предусмотренные в настоящем задании требования к результатам изысканий могут уточняться исполнителем инженерных изысканий при составлении программы работ и в процессе выполнения изыскательских работ – по согласованию с заказчиком.  14.1.5.Фотоматериалы, подтверждающие выполнение работ включить в состав технических отчетов по инженерным изысканиям. | |
| 14.2 | Требования к инженерно-геодезическим изысканиям | | 14.2.1. Инженерно-геодезические изыскания выполнить в объеме достаточном для разработки проектной документации и получения положительного заключения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий.  14.2.2 Топографическая съемка (в границах и объеме необходимом для проектирования).  14.2.3 Топографо-геодезические работы выполнить в местной системе координат, используемой для кадастрового учета и в Балтийской системе высот 1977 г.  14.2.4 Создание инженерно-топографических планов в масштабе 1:500.  14.2.5 Сечение рельефа 0,5 м.  14.2.6 Выявить и нанести на план все существующие коммуникации и подтвердить их наличие у владельцев (балансодержателей или эксплуатирующих организаций). Указать параметры коммуникаций, необходимые в случае их переустройства, в том числе по воздушным линиям электропередач. Произвести уточнение глубины залегания подземных коммуникаций и объектов. Указать характеристики всех инженерных коммуникаций и объектов: материал, диаметр, размеры, глубину заложения, высоту и номера опор и т.п.  14.2.7. Все работы произвести в строгом соответствии с нормативными документами, действующими на момент проведения работ. | |
| 14.3 | Требования к инженерно-геологическим изысканиям | | 14.3.1 Инженерно-геологические изыскания выполнить под объекты и сооружения, в объеме достаточном для изучения инженерно-геологичеких условий, выполнения инженерных расчетов и получения положительного заключения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий.  14.3.2 Провести инженерно-геологическую рекогносцировку (маршрутное обследование) проектируемого объекта.  14.3.3 Количество и глубину скважин выполнить в достаточном объеме для изучения геологических условий грунтов основания, обосновать в программе работ.  14.3.4 Выполнить лабораторные испытания грунтов с определением физико-механических свойств.  14.3.5 Количество отобранных в процессе изысканий образцов должно соответствовать требованиям «СП 47.13330.2016 Инженерные изыскания для строительства» и быть достаточным для получения статистически обеспеченных характеристик выделенных инженерно-геологических элементов.  14.3.6. Выполнить фотосъемку буровых работ с привязкой к месту отбора проб и включить в технический отчет фотоматериалы, подтверждающие виды выполнения буровых работ. | |
| 14.4 | Требования к инженерно-геофизическим изысканиям | | При необходимости.  Выполнить изыскания с целью получения необходимых и достаточных материалов для получения положительного заключения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий. | |
| 14.5 | Требования к инженерно-гидрометеорологическим изысканиям | | 14.5.1 Инженерно-гидрометеорологические изыскания выполнить в объеме достаточном для принятия обоснованных решений и получения положительного заключения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий.  14.5.2 Собрать сведения о метеорологических условиях района проектирования: температурный режим, ветровой режим, количество осадков и влажность воздуха, данные о снежном покрове и о снеговой и ледовой нагрузки, данные об опасных гидрометеорологических явлениях.  14.5.3 Выполнить полный комплекс гидрологических работ (полевых, камеральных), необходимых для разработки проектной документации  14.5.4 Предоставить сведения о климатической и гидрологической характеристике района производства работ | |
| 14.6 | Требования к инженерно-экологическим изысканиям | | Инженерно-экологические изыскания выполнить в объеме достаточном для получения положительного заключения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий.  Выполнить экологические обоснования проектной документации на строительство объекта на выбранном варианте площадки с учетом режима его эксплуатации, оценки экологического риска и получения необходимых материалов для разработки раздела «Перечень мероприятий по охране окружающей среды».  Произвести оценку воздействия на водные биоресурсы и среду их обитания. Предоставить Заключение о согласовании осуществления деятельности по Объекту, выданного Ангаро-Байкальским территориальным управлением Росрыболовства. | |
| 14.7 | Требования к выполнению специального вида инженерных изысканий: обследования состояния грунтов оснований зданий и сооружений, их строительных конструкций. | | Выполнить обследование инженерных сетей, существующих  сооружений и покрытий в местах проектируемого  берегоукрепления. Перед началом работ по обследованию  строящихся и существующих инженерных сетей, сооружений  и покрытий уведомить официальным письмом собственников  таких объектов не позднее 5 рабочих дней до начала  производства работ. Работы по обследованию проводить с согласования в присутствии представителей собственников строящихся и существующих инженерных сетей, сооружений и покрытий.  Выполнить археологическое обследование с проведением  историко-культурной экспертизы (при необходимости, после  получения исходных данных от органа охраны объектов  культурного наследия) | |
| 15. | Предполагаемая (предельная) стоимость строительства объектов | | 402 095 759,53 рублей (Четыреста два миллиона девяносто пять тысяч семьсот пятьдесят девять) рублей 00 копеек.  Подрядчику определить предполагаемую (предельную) стоимость строительства Объекта расчетом на основании укрупненных сметных норм. Предельная стоимость Объекта должна соответствовать укрупненным нормативам цены строительства НЦС, утвержденным приказами Минстроя России и не превышать их, и согласовать с Заказчиком. | |
| 16. | Принадлежность объекта к объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации | | Не принадлежит | |
| 1. **Перечень основных требований к проектным решениям** | | | | | |
| 17. | | Требования к схеме планировочной организации земельного участка | При необходимости. | | |
| 18. | | Требования к проекту полосы отвода | Подрядчику выполнить требования к проекту полосы отвода под инженерную инфраструктуру в соответствии с действующими нормами, техническими регламентами и другими нормами и стандартами, действующими на территории Российской Федерации.  Состав раздела выполнить в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 (в актуальной редакции).  Объект разместить с учетом организации пешеходных и транспортных связей.  Предусмотреть устройство вспомогательных сооружений, необходимых для функционирования Объекта, а также проезд вдоль Объекта, разворотные площадки и удобные подъезды, переезды, водопропускные и иные сооружения при необходимости) Предусмотреть баланс – использование грунта местных выемок при строительстве Объекта.  Подрядчику при необходимости самостоятельно в полном объеме сформировать границы дополнительных участков с указанием координат, разработать и сформировать материалы землеотвода, выполнить формирование земельных участков с соответствующим Объекту категорией и видом разрешенного использования, утверждения схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, подготовить пакет документов и выполнить постановку земельного участка на государственный кадастровый учет, получить документы о постановке земельного участка на государственный кадастровый учет и иные работы, необходимые для разработки проектной и рабочей документации, получения положительного заключения государственной экологической экспертизы, государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий. При выполнении планово-высотного обоснования предусмотреть устройство знаков долговременного закрепления.  Полосу отвода для размещения сооружения объекта принять в соответствии с проектными решениями и по результатам инженерных изысканий.  Полосу отвода увязать с проектными решениями на смежных участках (инженерно-техническими, планировочными, организационно-строительными, проектами благоустройства и пр.)  Предусмотреть и согласовать в установленном порядке все необходимые (сервитуты при необходимости).  Подготовить проект планировки и проект межевания территории для размещения объекта (при необходимости). | | |
| 19. | | Требования к архитектурно-художественным решениям, включая требования к графическим материалам | В соответствии с действующими нормами, техническими регламентами и другими нормами и стандартами, действующими на территории Российской Федерации. Состав раздела выполнить в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87.  Требования к архитектурно-художественным решениям увязать в единой стилистике с проектными решениями на смежных участках (инженерно-техническими, планировочными, организационно-строительными, проектами благоустройства и пр.) для формирования единого облика общественного пространства. | | |
| 20. | | Требования к технологическим решениям | В соответствии с действующими на территории Российской Федерации нормативными документами.  В спецификации оборудования выделить оборудование: облагаемое НДС и необлагаемое НДС, монтируемое и не монтируемое, технологическое оборудование с предоставлением обоснований принятых отпускных цен, содержащие коды оборудования, завода-поставщика, тип и марку оборудования, на дорогостоящее оборудование предоставить сравнительный анализ сметной стоимости.  Предусмотреть оснащение Объекта технологическим оборудованием в соответствии с действующими стандартами оснащения.  Согласовать перечень технологического оборудования, планы расстановки оборудования с Заказчиком.  Предусмотреть технологические проемы и монтажные схемы для монтажа негабаритного оборудования (при наличии).  Технологические решения увязать с проектными решениями на смежных участках (инженерно-техническими, планировочными, организационно-строительными, проектами благоустройства и пр.) для формирования единого облика общественного пространства. | | |
| 21. | | Требования к конструктивным и объемно-планировочным решениям (указываются для объектов производственного и непроизводственного назначения): | | | |
| 21.1. | | Порядок выбора и применения материалов, изделий, конструкций, оборудования и их согласования застройщиком (техническим заказчиком). | Применяемые материалы, оборудование и технологические решения, должны соответствовать требованиям в области стандартизации, пожарным и санитарно-гигиеническим нормам, иметь соответствующие сертификаты, декларации и разрешение к применению на территории РФ.  Необходимо предусмотреть максимально возможное применение местных строительных материалов в соответствии с наличием, имеющихся на территории района строительства действующих лицензий на участки недр местного значения.  Применяемые строительные материалы и конструкции должны быть согласованы с Заказчиком.  С учетом экологических и других требований к материалам, которые возможны к применению. | | |
| 21.2. | | Требования к строительным конструкциям | В соответствии с требованиями технических регламентов, действующего законодательства и нормативно-технической документации.  Конструктивные схемы сооружений определить согласно требованиям нормативных документов для строительства в сейсмических районах. Сейсмичность площадки уточнить в соответствии с инженерно-геологическим изысканиям и данными сейсмического микрорайонирования.  С учетом экологических и других требований к конструкциям, которые возможны к применению.. | | |
| 21.3. | | Требования к фундаментам | Фундаменты из сборных и монолитных железобетонных и каменных конструкций. | | |
| 21.4. | | Требования к стенам, подвалам и цокольному этажу | Стены из каменных конструкций (кирпич, блоки), крупных железобетонных блоков, железобетонных панелей, монолитного железобетонного каркаса с заполнением; | | |
| 21.5. | | Требования к наружным стенам | В соответствии с требованиями технических регламентов, действующего законодательства и нормативно-технической документации с учетом сейсмологических требований | | |
| 21.6. | | Требования к внутренним стенам и перегородкам | В соответствии с требованиями технических регламентов, действующего законодательства и нормативно-технической документации с учетом сейсмологических требований | | |
| 21.7 | | Требования к перекрытиям | Перекрытия из сборных и монолитных железобетонных конструкций; | | |
| 21.8. | | Требования к колоннам, ригелям | В соответствии с требованиями технических регламентов, действующего законодательства и нормативно-технической документации с учетом сейсмологических требований | | |
| 21.9. | | Требования к лестницам | В соответствии с требованиями технических регламентов, действующего законодательства и нормативно-технической документации с учетом сейсмологических требований | | |
| 21.10. | | Требования к полам | В соответствии с требованиями технических регламентов, действующего законодательства и нормативно-технической документации с учетом сейсмологических требований | | |
| 21.11. | | Требования к кровле | В соответствии с требованиями технических регламентов, действующего законодательства и нормативно-технической документации с учетом сейсмологических требований | | |
| 21.12. | | Требования к витражам, окнам | В соответствии с требованиями технических регламентов, действующего законодательства и нормативно-технической документации с учетом сейсмологических требований | | |
| 21.13. | | Требования к дверям | В соответствии с требованиями технических регламентов, действующего законодательства и нормативно-технической документации с учетом сейсмологических требований | | |
| 21.14 | | Требования к внутренней отделке | В соответствии с требованиями технических регламентов, действующего законодательства и нормативно-технической документации с учетом сейсмологических требований | | |
| 21.15. | | Требования к наружной отделке | В соответствии с требованиями технических регламентов, действующего законодательства и нормативно-технической документации с учетом сейсмологических требований | | |
| 21.16. | | Требования к обеспечению безопасности объекта при опасных природных процессах, явлениях и техногенных воздействиях | В соответствии с требованиями технических регламентов, действующего законодательства и нормативно-технической документации с учетом сейсмологических требований. | | |
| 21.17. | | Требования к инженерной защите территории объекта | В соответствии с требованиями действующих нормативных документов.   * СП 116.13330.2012 – «Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов». * СП 14.13330.2018 Строительство в сейсмических районах. Актуализированная редакция. * СП 286.1325800.2016 Объекты повышенной ответственности. Правила детального сейсмического районирования. * СП 436.1325800.2018 Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от оползней и обвалов. Правила проектирования. | | |
| 22. | | Требования к технологическим и конструктивным решениям линейного объекта | Границы проектирования определить проектом.  Предусмотреть отведение ливневых вод.  В разделе описать и обосновать пространственные схемы сооружений, принятые при выполнении расчетов строительных конструкции.  Конструктивные и объемно-планировочные решения сооружения дополнительно уточнить проектом с учетом оптимизации с предоставлением сравнительной характеристики нескольких вариантов (согласовать с Заказчиком). | | |
| 23. | | Требования к зданиям, строениям и сооружениям, входящим в инфраструктуру линейного объекта | В соответствии с действующими нормами, техническими регламентами и другими нормами и стандартами, действующими на территории Российской Федерации. | | |
| 24. | | Требования к инженерно-техническим решениям | | | |
| 24.1. | | Требования к основному технологическому оборудованию | | Предусмотреть применение аналогов в спецификации чертежей раздела ТС и проектной документации в разделе ПЗ.  Оформить опросные листы и/или технические требования к оборудованию и изделиям и согласовать с Заказчиком. Опросные листы и/или технические требования должны содержать необходимые технические данные для заказа оборудования и изделий, а также информацию об оснащенности поставляемого оборудования устройствами (системами) управления, ограничениях, связанных с габаритами и т.п. | |
| 24.1.1. | | Отопление | Технические условия ресурсоснабжающих организаций получает Подрядчик | | |
| 24.1.2. | | Вентиляция | В соответствии с действующими нормами, техническими регламентами и другими нормами и стандартами, действующими на территории Российской Федерации. | | |
| 24.1.3. | | Водопровод | Технические условия ресурсоснабжающих организаций получает Подрядчик | | |
| 24.1.4. | | Канализация | Предусмотреть систему ливневой канализации (при необходимости) | | |
| 24.1.5. | | Электроснабжение | Технические условия ресурсоснабжающих организаций получает Подрядчик | | |
| 24.1.6. | | Телефонизация | Технические условия ресурсоснабжающих организаций получает Подрядчик | | |
| 24.1.7. | | Радиофикация | Не требуется | | |
| 24.1.8. | | Информационно-телекоммуникационная сеть Интернет | Технические условия ресурсоснабжающих организаций получает Подрядчик | | |
| 24.1.9. | | Телевидение | Технические условия ресурсоснабжающих организаций получает Подрядчик | | |
| 24.1.10. | | Газификация | Не требуется | | |
| 24.1.11. | | Автоматизация и диспетчеризация | В соответствии с действующими нормами, техническими регламентами и другими нормами и стандартами, действующими на территории Российской Федерации. | | |
| 24.1.12 | | Иные сети инженерно-технического обеспечения | Предусмотреть систему видеонаблюдения, аудиооповещения | | |
| 24.2. | | Требования к наружным сетям инженерно-технического обеспечения, точкам присоединения | | | |
| 24.2.1. | | Водоснабжение | Технические условия ресурсоснабжающих организаций получает Подрядчик | | |
| 24.2.2. | | Водоотведение | Технические условия ресурсоснабжающих организаций получает Подрядчик | | |
| 24.2.3. | | Теплоснабжение | Технические условия ресурсоснабжающих организаций получает Подрядчик | | |
| 24.2.4. | | Электроснабжение | Технические условия ресурсоснабжающих организаций получает Подрядчик | | |
| 24.2.5. | | Телефонизация | Технические условия ресурсоснабжающих организаций получает Подрядчик | | |
| 24.2.6. | | Радиофикация | Не требуется | | |
| 24.2.7. | | Информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет" | Технические условия ресурсоснабжающих организаций получает Заказчик | | |
| 24.2.8. | | Телевидение | Технические условия ресурсоснабжающих организаций получает Подрядчик | | |
| 24.2.9. | | Газоснабжение | Не требуется | | |
| 24.2.10. | | Иные сети инженерно-технического обеспечения | Технические условия ресурсоснабжающих организаций получает Заказчик | | |
| 25. | | Требования к мероприятиям по охране окружающей среды | Мероприятия по охране окружающей среды разработать с учетом требований действующих нормативных документов, включённых в перечень национальных стандартов и сводов правил, частей таких стандартов и сводов правил, применение которых подлежит на обязательной основе.  С учетом экологических и других требований к материалам, которые возможны к применению. | | |
| 26. | | Требования к мероприятиям по обеспечению пожарной безопасности | Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности разработать с учетом требований действующих нормативных документов, включённых в перечень национальных стандартов и сводов правил, частей таких стандартов и сводов правил, применение которых подлежит на обязательной основе. | | |
| 27. | | Требования к мероприятиям по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и по оснащенности объекта приборами учета используемых энергетических ресурсов | В соответствии с требованиями технических регламентов, действующего законодательства и нормативно-технической документации.  Выполнять требования Федерального закона от 23.11.2009г. №261-ФЗ «Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».  Класс энергетической эффективности дома должен быть не ниже «В» согласно Правилам определения класса энергетической эффективности, утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства от 06 июня 2016 г. № 399/пр.  Многоквартирный дом должен соответствовать следующим требованиям, направленные на повышение энергоэффективности дома:  - оконные блоки в квартирах и в помещениях общего пользования;  - в помещениях общего пользования, лестничных клетках, перед входом в подъезды должны быть установлены светодиодные светильники с датчиками движения и освещенности;  - освещение придомовой территории с использованием светодиодных светильников и датчиков освещенности;  - выполнять теплоизоляцию подвального (цокольного) и чердачного перекрытий;  - установка приборов учета горячего и холодного водоснабжения, электроэнергии и другие;  - установка радиаторов отопления с терморегуляторами (при технологической возможности);  - устройство входных дверей в подъезды дома с утеплением и оборудованием автодоводчиками;  - устраивать входные тамбуры в подъезды дома с утеплением стен, устанавливать утепленные двери тамбура (входную и проходную) с автодоводчиками.  Обеспечить наличие на фасаде дома указателя адреса и класса энергетической эффективности дома в соответствии с разделом III Правил определения классов энергетической эффективности многоквартирных домов, утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от б июня 2016 года № 399/пр. | | |
| 28. | | Требования к мероприятиям по обеспечению доступа маломобильных групп населения к объекту | Проектом предусмотреть элементы обустройства, обеспечивающие доступные и безопасные условия для движения маломобильных групп населения в соответствии с требованиями МДС 35-2.2000 «Рекомендации по проектированию окружающей среды, зданий и сооружений с учетом потребностей инвалидов и других маломобильных групп населения» и ОДМ 218.2.007-2011 «Методические рекомендации по проектированию мероприятий по обеспечению доступа инвалидов к объектам дорожного хозяйства» и иных действующих нормативных документов, включённых в перечень национальных стандартов и сводов правил, частей таких стандартов и сводов правил, применение которых подлежит на обязательной основе. | | |
| 29. | | Требования к инженерно-техническому укреплению объекта в целях обеспечения его антитеррористической защищенности | В соответствии с требованиями технических регламентов, действующего законодательства и нормативно-технической документации | | |
| 30 | | Требования к соблюдению безопасных для здоровья человека условий проживания и пребывания в объекте и требования к соблюдению безопасного уровня воздействия объекта на окружающую среду | Разработать раздел «Требования к безопасной эксплуатации объекта» | | |
| 31. | | Требования к технической эксплуатации и техническому обслуживанию объекта | Разработать раздел «Требования к безопасной эксплуатации объекта». Раздел разработать с учетом требований Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 30.12.2009 №384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» и других нормативных документов в составе:  - мероприятия по обеспечению безопасной эксплуатации объекта (порядок эксплуатации и технического обслуживания объекта, положения о проведении планово-предупредительных и капитальных ремонтов, руководство по эксплуатации строительных конструкций, задачи службы технического надзора и др.);  - перечень необходимых для безопасной эксплуатации объекта машин, механизмов и инвентаря, в том числе систем инженерно- технического обеспечения;  -сведения о количестве обслуживающего персонала, необходимого для безопасной эксплуатации объекта и др.  Наличие паспортов и инструкций по эксплуатации пред-приятий изготовителей на механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное, включая лифтовое, обору-дование, приборы учета использования энергетических ре-сурсов (общедомовые (коллективные) и индивидуальные) и узлы управления подачей энергетических ресурсов и т.д., а также соответствующих документов (копий документов), предусмотренных пунктами 24 и 26 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13 августа 2006 года № 491, включая Инструкцию по эксплуатации многоквартирного дома, выполненную в соответствии с п. 10.1 Градостроительного кодекса (Требования к безопасной эксплуатации зданий) и СП 255.1325800 «Здания и сооружения. Правила эксплуатации. Общие положения» (в соответствии с проектной документацией).  Наличие инструкций по эксплуатации внутриквартирного инженерного оборудования. Комплекты инструкций по эксплуатации внутриквартирного инженерного оборудования подлежат передаче Заказчику. | | |
| 32. | | Требования к проекту организации строительства объекта | Проект организации строительства разработать с учетом требований действующих нормативных документов, включённых в перечень национальных стандартов и сводов правил, частей таких стандартов и сводов правил, применение которых подлежит на обязательной основе. Раздел ПОС разработать с использованием прогрессивных технологий, сокращению сроков проведения работ, улучшению их качества и уменьшению себестоимости в соответствии с СП 48.13330.2019 «Организация строительства. Актуализированная редакция СНиП 12-01-2004 (с Изменением N 1)»  Проект организации строительства увязать с проектными решениями на смежных участках (инженерно-техническими, планировочными, организационно-строительными, проектами благоустройства и пр.) для формирования единого облика и функционирования общественного пространства.  График реализации синхронизировать с запланированными мероприятиями на смежных участках и согласовать с Заказчиком. | | |
| 33. | | Требования о необходимости сноса или сохранения зданий, сооружений, вырубки или сохранения зеленых насаждений, реконструкции, капитального ремонта существующих линейных объектов в связи с планируемым строительством объекта, расположенных на земельном участке, на котором планируется строительство объекта | Необходимость разработки данного раздела определить в процессе проектирования и согласовать с Заказчиком.  Определить наличие объектов, сооружений, инженерных сетей и зеленых насаждений, подлежащих сносу (переносу). При необходимости предусмотреть в проектной документации снос зеленых насаждений, сооружений, перенос инженерных сетей и коммуникаций в соответствии с выданными техническими условиями.  Состав раздела выполнить в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87. | | |
| 34. | | Требования к решениям по благоустройству прилегающей территории, малым архитектурным формам и планировочной организации земельного участка | В соответствии с требованиями технических регламентов, действующего законодательства и нормативно-технической документации.  Предусмотреть благоустройство придомовой территории, в том числе наличие твердого покрытия, озеленения и малых архитектурных форм, площадок общего пользования различного назначения, в том числе детской игровой площадки с игровым комплексов.  Требования к архитектурно-художественным решениям, требования к благоустройству увязать в единой стилистике с проектными решениями на смежных участках (инженерно-техническими, планировочными, организационно-строительными, проектами благоустройства и пр.) для формирования единого облика. | | |
| 35. | | Требования к разработке проекта рекультивации земель | Необходимость разработки данного раздела определить в процессе проектирования и согласовать с Заказчиком | | |
| 36. | | Требования к местам складирования излишков грунта и (или) мусора при строительстве и протяженность маршрута их доставки | Подрядчик запрашивает у Заказчика.  Согласовать с Заказчиком при разработке проектной документации.  В случае выявления в ходе проектирования грунтов, требующих замещения, а также техногенных и иных опасных грунтов- Подрядчик согласовывает и предусматривает проектом их выемку, место для их утилизации и выполняет иные работы, необходимые для получения положительных заключений государственных экспертиз. Источник грунта, необходимого для замещения непригодного грунта определяет Подрядчик и согласовывает с заинтересованными организациями. | | |
| 37. | | Требования к выполнению научно-исследовательских и опытно-конструкторских работ в процессе проектирования и строительства объекта | Не требуется | | |
| **III. Иные требования к проектированию** | | | | | |
| 38. | | Требования к составу проектной документации, в том числе требования о разработке разделов проектной документации, наличие которых не является обязательным | Проектную документацию разработать в соответствии с действующим законодательством на территории РФ согласно:  - постановления Правительства РФ от 16 февраля 2008 г № 87 «Положение о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» (в актуализированной редакции);  - требований Градостроительного кодекса РФ;  - постановлению Правительства РФ от 05.03.2007 №145 «О порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий»;  - Приказу Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 12.05.2017 №783/пр «Об утверждении требований к формату электронных документов, представляемых для проведения государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий и проверки достоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства»;  - в соответствии с нормативами и правовыми документами, действующими на территории РФ: СНиП, СанПиН, ГОСТ и др.  Проект разработать в одну стадию: проектная документация с одновременной разработкой рабочей документации в объеме, необходимом и достаточном для проведения и получения положительных заключений государственных экспертиз, достаточном для реализации в процессе строительства технических и технологических решений и ввода Объекта в эксплуатацию. Срок согласования материалов входит в срок разработки проектной и рабочей документации.  Требования безопасности в соответствии с Федеральным законом «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» осуществить исполнением нормативных документов, включенных в Перечень национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил) действующих на момент заключения контракта и прохождения государственных экспертиз. Рабочая документация должна соответствовать проектной документации после прохождения и получения положительных заключений государственной экологической экспертизы, государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий. Выполнение и оформление проектной и рабочей документации, проекта планировки территории и проекта межевания территории должно проводиться в соответствии с действующими нормативными документами: Выполнение и оформление проектной и рабочей документации по Объекту должно проводиться в соответствии с:  - ГОСТ Р 21.101-2020 «Основные требования к проектной и рабочей документации»;  - Федеральным законом № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;  - Требованиями постановления Правительства Российской Федерации от 15.02.2011 № 73 «О некоторых мерах по совершенствованию подготовки проектной документации в части противодействия террористическим актам»;  - «Градостроительным кодексом Российской Федерации» от 29.12.2004 № 190-ФЗ;  - «Земельным кодексом Российской Федерации» от 25.10.2001 № 136-ФЗ;  - «Водным кодексом Российской Федерации» от 03.06.2006 № 74-ФЗ;  - «Лесным кодексом Российской Федерации» от 04.12.2006 № 200-ФЗ;  - СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*;  - Федеральным законом от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;  - СП 104.13330.2016 «Инженерная защита территории от затопления и подтопления»; И другими нормами, в том числе: - постановлением Правительства Российской Федерации от 28.05.2021 № 815;  - постановлением Правительства Российской Федерации от 15 сентября 2020 г. № 1431 «Об утверждении Правил формирования и ведения информационной модели объекта капитального строительства».  - постановлением Правительства Российской Федерации от 12 мая 2017 года № 564 «Об утверждении положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»;  - Федеральным законом от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности» (с изменениями и дополнениями). В случае выявления необходимости увеличения границ земельных участков и выделения новых земельных участков, имеющих отношение к Объекту, Подрядчик выполняет в полном объеме формирование границ дополнительных участков с указанием координат, разработку и формирование материалов землеотвода, выполняет формирование земельных участков с соответствующими Объекту категорией и видом разрешенного использования, утверждает схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, подготавливает пакет документов и после этого возобновляет работы по контракту и выполняет иные работы, необходимые для разработки проектной и рабочей документации и ввода Объекта в эксплуатацию.  Проектную документацию разработать в соответствии с постановлением Правительства РФ от 16 февраля 2008 №87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», ГОСТ Р 21.101-2020 «Основные требования к проектной и рабочей документации».  Рабочая документация должна полностью соответствовать проектной документации после прохождения государственной экспертизы и положительному заключению государственной экспертизы. Для проведения государственной экспертизы документацию скомплектовать в соответствии с требованиями приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 12 мая 2017 г. № 783/пр «Об утверждении требований к формату электронных документов, представляемых для проведения государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий и проверки достоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства». Вся документация предоставляется с учётом снятых замечаний по экспертным заключениям, с полной заменой аннулированных и изменённых чертежей. Подрядчику самостоятельно выполнить комплекс инженерных изысканий, проектную документацию, рабочую документацию и иные работы, необходимые для обеспечения подключения Объекта к инженерным сетям, обеспечения подъезда транспорта к Объекту для строительства и ввода Объекта в эксплуатацию, в соответствии с нормами, техническими регламентами и стандартами, действующими на территории РФ.  В случае выявления в процессе проектирования невозможности выполнения работ вследствие недостаточности исходных данных, переданных Заказчиком, Подрядчик самостоятельно устраняет все недостатки, препятствующие выполнению проектной документации и получению положительного заключения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, а также государственной экологической экспертизы (при необходимости). При необходимости актуализировать проектную и рабочую документацию и согласовать разработанные проектные решения по полученным в ходе строительства техническим условиям.  Оплату за прохождение государственной экспертизы инженерных изысканий, государственной экспертизы проектной документации, включая проверку достоверности определения сметной стоимости, археологической экспертизы и государственной экологической экспертизы, а также в случае повторной и последующих экспертиз выполняет Подрядчик за свой счет, т.к. эта стоимость включена в цену Контракта. Подрядчик несет гарантийную ответственность за ненадлежащее составление технической документации, включая недостатки, обнаруженные впоследствии в ходе строительства, также в процессе эксплуатации Объекта, созданного на основе проектной документации и изыскательских работ. При обнаружении недостатков в технической документации, Подрядчик по требованию Заказчика обязан безвозмездно скорректировать техническую документацию в течение 30 (тридцати) календарных дней и, соответственно, произвести необходимые дополнительные работы, при необходимости пройти повторную государственную экспертизу. - Предоставить в срок 30 дней после заключения контракта график ведения работ по Контракту с месячным планированием. | | |
| 39. | | Требования к подготовке сметной документации | Разработать сметную документацию в соответствии с действующими нормативными документами по ФЕР 2001 (в действующей на момент проектирования редакции) с индексацией на текущий период выпуска проектной документации.  При отсутствии цен в базисном уровне по отдельным материальным ресурсам и оборудованию, их сметная цена формируется на основании расчета в соответствии с пунктами 90-92, 112—115 «Об утверждении Методики определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации» приказа Минстроя Российской Федерации от 4 августа 2020 года N 421/пр.  В сводном сметном расчете учесть затраты:  - на подготовку строительной площадки и территории строительства;  - на разбивку основных осей сооружения, закрепление их пунктами, знаками и реперами на площадке;  - на выполнение геодезической разбивочной основы (ГРО);  - на компенсационные выплаты;  - на возведение временных зданий и сооружений;  - на вынос сетей инженерно-технического обеспечения;  - на плату за утилизацию отходов;  - технологическое присоединение к инженерным сетям по информации от энергоснабжающих организаций, выполненным по расчетам стоимости;  - на техническую инвентаризацию и изготовление документов кадастрового и технического учета;  - на выполнение исполнительной топографической съемки при сдаче объекта в эксплуатацию;  - на изыскательские и проектные работы;  - на зимнее удорожание;  - на непредвиденные расходы;  - на авторский надзор (авторский надзор осуществляет в обязательном порядке Подрядчик);  - на экспертные услуги;  - на экспертное сопровождение;  - на складирование, сортировку, уплотнение, переработку отходов;  - вывоз и утилизацию ТБО и строительного мусора;  - на платежи за негативное воздействие на окружающую природную среду, в том числе за предельно допустимые выбросы (сбросы) загрязняющих веществ и размещение отходов производства и потребления;  - на восстановление водных биологических ресурсов;  - на формирование земельных участков под строительство, постановку на государственный кадастровый учет (при необходимости);  - на изъятие земель в срочное пользование (при необходимости);  - на демонтаж (при необходимости);  - камеральное трассирование линейного объекта и вынос в натуру оси линейного объекта;  - на устройство вахтового городка (необходимость определить проектом);  - снегоборьбу при длительном сроке строительства (необходимость определить проектом);  - оформление технических планов и технических паспортов;  - выполнение исполнительной топографо-геодезической съемки завершенного строительством объекта;  - изыскательские работы;  - проектные работы;  - пуско-наладочные работы;  - исполнительную документацию;  - затраты на ввод объекта в эксплуатацию (выполнение необходимых анализов, замеров, тепловизионного обследования и т.д.).  - проведение государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий.  Разработать локальный сметный расчет на строительство и разработку временных заданий и сооружений, одним из способов:  1. по сметным нормативам, сведения о которых включены в ФРСН;  2. по расчету на основании данных ПОС, в соответствии с указанным в нем перечнем и характеристиками титульных временных зданий и сооружений.  В составе сметной документации составить «Ведомость объемов конструктивных решений (элементов) и комплексов (видов) работ» в соответствии с порядком определения начальной (максимальной) цены контракта, цены контракта, заключаемого с единственным поставщиком (подрядчиком, исполнителем), начальной цены единицы товара, работы, услуги при осуществлении закупок в сфере градостроительной деятельности (за исключением территориального планирования), утвержденному приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 23 декабря 2019 года N 841/пр.  Предельная стоимость объекта должна соответствовать укрупненным нормативам цены строительства. Ведомость объемов конструктивных решений (элементов) и комплексов (видов) работ предусматривает детализацию объекта капитального строительства по основным конструктивным решениям (элементам), комплексам (видам) работ и определение объемов работ и единиц измерения конструктивных решений (элементов), комплексов (видов) работ.  Подготовить прайс-листы на материалы и оборудование, учтенные в сметах по текущим ценам и согласованные с Заказчиком от 3-х поставщиков, причем прайс-листы должны быть на текущий период и сброшюрованы отдельной книгой. Подготовить сравнительную таблицу наименьшей цены. Приложить обоснования стоимости материалов.  Все дополнительные затраты глав 9-12 сводного сметного расчета согласовать с Заказчиком в ходе разработки сметной документации. В соответствии с действующими нормами, техническими регламентами и другими нормами, и стандартами, действующими на территории Российской Федерации.  После получения положительного заключения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, сметную документацию предоставить в 2 экземплярах на бумажном носителе и в 1 экз. на компакт-дисках в электронном виде в форматах, предусмотренных постановлением Правительства РФ от 15.09.2020 № 1431 «Об утверждении Правил формирования и ведения информационной модели объекта капитального строительства, состава сведений, документов и материалов, включаемых в информационную модель объекта капитального строительства и представляемых в форме электронных документов, и требований к форматам указанных электронных документов, а также о внесении изменения в пункт 6 Положения о выполнении инженерных изысканий для подготовки проектной документации, строительства, реконструкции объектов капитального строительства», в том числе PDF/A, ODS и в форматах программ, в которых велась разработка, программном комплексе Гранд-смета (в версии 2021.2 с актуальными изменениями) в архивных папках, сформированных по разделам, с приложением вложенного. | | |
| 40. | | Требования к разработке специальных технических условий | В соответствии с Федеральным законом № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений». Уточнить проектом и согласовать с Заказчиком. Сбор специальных технических условий выполняет Подрядчик | | |
| 41. | | Требования о применении при разработке проектной документации документов в области стандартизации | Подрядчику определить проектом и согласовать с Заказчиком | | |
| 42. | | Требования к выполнению демонстрационных материалов, макетов | Выполнить презентационные материалы по объекту: презентацию, иллюстрирующую основные конструкционные решения, технико-экономические показатели объекта, иллюстрирующую основные конструкционные особенности сооружения, технико-экономические показатели объекта, Разработать 3D модель визуализации (не менее трех ракурсов).  Выполнить демонстрационные материалы:  - паспорт объекта капитального строительства в электронном виде, формата А4 (ориентация альбомная) pdf, в 1экз.  - паспорт объекта – в электронном виде, размерами 1х2 м, в формате pdf, в 1экз. | | |
| 43. | | Требования о подготовке проектной документации, содержащей материалы в форме информационной модели | Согласно постановлению Правительства РФ от 05.03.2021 № 331 «Об установлении случая, при котором застройщиком, техническим заказчиком, лицом, обеспечивающим или осуществляющим подготовку обоснования инвестиций, и (или) лицом, ответственным за эксплуатацию объекта капитального строительства, обеспечиваются формирование и ведение информационной модели объекта капитального строительства» проектная документация объекта капитального строительства должна быть подготовлена с применением технологий информационного моделирования. Информационная модель объекта капитального строительства включает в себя Документацию и цифровые информационные модели (далее - ЦИМ). Разделы документации, для которых выполняется ЦИМ, а также объем и требования к ЦИМ указаны в Требованиях к цифровым информационным моделям объекта капитального строительства (приложенный к настоящему заданию документ, который необходимо учесть в качестве исходных данных для проектирования). Информационная Модель должна обеспечивать:  • автоматизированное обновление графических частей проектной/рабочей документации, при внесении изменений в ЦИМ.  • получению из ЦИМ объемов, достаточных для формирования проектно-сметной документации, рабочей документации, строительства, вводу объекта в эксплуатацию и последующею эксплуатацию.  Документация должна соответствовать ЦИМ на каждом этапе передачи информации. Все работы, касающиеся технологий информационного моделирования, выполнять в соответствии с требованиями к Информационной модели объекта капитального строительства. | | |
| 43.1 | | Требования о подготовке проектной документации, содержащей материалы в форме информационной модели (указываются при необходимости) | Разработка Информационных моделей объектов должна выполняться с учетом требований следующих нормативных документов:  - ГОСТ Р 57563–2017/ISO/TS 12911:2012 Моделирование информационное в строительстве. Основные положения по разработке стандартов информационного моделирования зданий и сооружений;  - ГОСТ Р 10.0.02-2019/ИСО 16739-1:2018 Система стандартов информационного моделирования зданий и сооружений. Отраслевые базовые классы (IFC) для обмена и управления данными об объектах строительства. Часть 1. Схема данных;  - СП 404.1325800.2018 Информационное моделирование в строительстве. Правила разработки планов проектов, реализуемых с применением технологии информационного моделирования;  - Документация по использованию классов IFC https://standards.buildingsmart.org/IFC/DEV/IFC4\_2/FINAL/HT ML/;  - постановление Правительства РФ от 15.09.2020 № 1431 «Об утверждении Правил формирования и ведения информационной модели объекта капитального строительства, состава сведений, документов и материалов, включаемых в информационную модель объекта капитального строительства и представляемых в форме электронных документов, и требований к форматам указанных электронных документов, а также о внесении изменения в пункт 6 Положения о выполнении инженерных изысканий для подготовки проектной документации, строительства, реконструкции объектов капитального строительства».  Разработку ЦИМ объектов рекомендуется выполнять с учетом требований следующих нормативных документов:  - СП 333.1325800.2020 Информационное моделирование в строительстве. Правила формирования информационной модели объектов на различных стадиях жизненного цикла;  - СП 331.1325800.2017 Информационное моделирование в строительстве. Правила обмена между информационными моделями объектов и моделями, используемыми в программных комплексах;  - СП 328.1325800.2020 Информационное моделирование в строительстве. Правила описания компонентов информационной модели. | | |
| 44. | | Требование о применении типовой проектной документации | Подрядчик рассматривает возможность применения документации, размещенной в реестре типовой экономически эффективной проектной документации, и обосновывает необходимость разработки новой проектной документации. | | |
| 45. | | Прочие дополнительные требования и указания, конкретизирующие объем проектных работ. | Срок выполнения Работ Подрядчиком по Контракту в полном объеме: с момента заключения Контракта до 30ноября 2024 года.  При разработке проектно-сметной документации использовать фирменный стиль национального проекта «Жилье и городская среда» во исполнение поручения Губернатора Иркутской области И.И. Кобзева от 21 февраля 2022 года № 06-79/22 п. 1.1.  45.1. Подрядчику подготовить схему территории размещения Объекта с оценкой возможности прохождения Объекта, выполнением и согласованием со всеми заинтересованными организациями материалов инженерно-геодезических и иных необходимых изысканий. Выполнить инженерные изыскания для подготовки документации по планировке территории в соответствии с действующим законодательством.  45.2. Подрядчику согласовать схемы территории размещения объекта с Заказчиком и иными заинтересованными организациями. Подрядчику согласовать схемы территории размещения объекта с правообладателями земельных участков.  45.3. Подрядчику получить решение уполномоченного органа о подготовке документации по планировке территории (при необходимости разработки).  45.4. Подрядчику подготовить проект планировки территории Объекта (при необходимости разработки). Состав и содержание проекта планировки территории должен соответствовать постановлению Правительства РФ от 12.05.2017 № 564 (ред. от 26.08.2020) «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов» и ФЗ «Градостроительный кодекс Российской Федерации» от 29.12.2004 № 190-ФЗ. Проект планировки территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по обоснованию этого проекта.  1.3 Подрядчику подготовить проект межевания территории Объекта (при необходимости разработки).  Состав и содержание проекта планировки территории должен соответствовать постановлению Правительства РФ от 12.05.2017 № 564 (ред. от 26.08.2020) «Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов».  1.4. Подрядчику согласовать подготовленную документацию со всеми заинтересованными организациями и собственниками земельных участков, а также в порядке, установленном ФЗ «Градостроительный кодекс Российской Федерации» от 29.12.2004 № 190-ФЗ.  1.5 Подрядчику обеспечить утверждение подготовленной документации уполномоченным органом.  Проект планировки территории и проект межевания территории должны быть выполнены в объёме необходимом для выполнения дальнейших проектных работ по Объекту, прохождения государственной экологической экспертизы и государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий.  Все работы, предусмотренные заданием на проектирование, в том числе получение справок, согласований, технических условий включены в стоимость Контракта. Защита работы, устранение выявленных замечаний, подготовка ответов на поставленные вопросы, обнаруженные при прохождении экспертиз, и иные работы, касающиеся технического сопровождения документации в государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, государственной экологической экспертизы, осуществляется за счёт средств Подрядчика.  При изменении проектных решений, влияющих на состав и объемы, дополнительные работы проводятся за счет Подрядчика, без заключения дополнительного соглашения. Сбор исходных данных для выполнения вышеперечисленных работ выполняет Подрядчик.  До начала проектирования Подрядчик предоставляет Заказчику перечень необходимых исходных данных и предварительных технических условий для проектирования объекта, при этом на Подрядчика возлагается получение и предоставление следующих документов:  - Справка о фоновых концентрациях загрязняющих веществ в атмосферном воздухе;  - Справка о климатических характеристиках района строительства;  - Справка о «Рыбохозяйственной характеристике водного объекта»;  - Справка об отсутствии мест утилизации биологических отходов, скотомогильников и захоронений, отсутствии особо охраняемой природной территории и территории традиционного природопользования коренных малочисленных народов Севера, Сибири и Дальнего Востока в пределах земельного участка;  - Пересчетную ведомость вырубаемых зеленых насаждений (для получения разрешения на снос зеленных насаждений);  - Иные справки необходимые для проектно-изыскательских работ в рамках действующего законодательства.  По замечаниям государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий Подрядчик обязан вносить корректировки в проектную документацию с обязательным предоставлением Заказчику откорректированной проектной документации с приложением сводной таблицы ответов на замечания государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий. После получения положительного заключения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, Подрядчик, в электронную и печатную версию документацию обязан внести все корректировки и исправления по замечаниям государственной экспертизы проектной документации, получить все согласования в инженерных службах и организациях, выдавших технические условия и передать Заказчику, по акту приема-передачи, откорректированную проектную и рабочую документацию.  В случае получения отрицательного заключения государственной экспертизы проектной документации (по вине Подрядчика) Подрядчик обязан за свой счет провести повторную государственную экспертизу проектно-сметной документации.  Срок согласования материалов входит в срок разработки проектной и рабочей документации.  Основные положения проектирования с указанием используемых сертифицированных материалов и инженерного оборудования предоставить Заказчику на согласование в течение 30 календарных дней с начала проектирования (заключения Контракта с Заказчиком). При необходимости разработать и согласовать с Заказчиком схемы сужения, закрытия движения и объездов автомобильного транспорта на период строительства, представить спецификацию материалов и сметные расчеты. Выполнить согласование проектной и рабочей документации с владельцами инженерных коммуникаций и правообладателями земельных участков, а также структурными подразделениями администрации города Байкальска и подведомственными им учреждениями, осуществляющими полномочия по вопросам инженерной инфраструктуры.  Разработать отдельными разделами проекты выносов, укреплений, защиты инженерных коммуникаций и сооружений. При необходимости разработать проект организации дорожного движения. При необходимости получить санитарно-эпидемиологическое заключение ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Иркутской области» по планировочным и технологическим решениям, а также по проекту полосы отвода.  Получить заключение государственной историко-культурной экспертизы (при необходимости). Подрядчику самостоятельно выполнить в полном объеме сбор всех необходимых для проектирования Объекта исходных данных, согласований и другую документацию, необходимую для разработки проектной и рабочей документации, и ввода Объекта в эксплуатацию.  Сбор исходных данных для выполнения проектных и изыскательских работ, в том числе для организации подъездного пути (при необходимости) выполняет Подрядчик по доверенности Заказчика. Подрядчик выполняет техническое сопровождение с последующим получением положительного заключения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, историко-культурной экспертизы и государственной экологической экспертизы в соответствии с порядком действий, предусмотренным действующим на территории Российской Федерации законодательством, соблюдением регламентных сроков и оформлением необходимых материалов, протоколов, справок и т.д.  Все работы, предусмотренные заданием на проектирование, в том числе работы с пометкой «при необходимости», получение справок, технических условий, оплата за публикацию объявлений о проведении общественных слушаний включены в стоимость Контракта. Подрядчик предоставляет Заказчику доступ в личный кабинет и еженедельно предоставляет отчёт о ходе прохождения государственных экспертиз. Оплату за экспертные услуги государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, историко-культурной экспертизы и государственной экологической экспертизы производит Подрядчик.  Прохождение государственных экспертиз в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации.  Прохождение государственной экологической экспертизы в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации. Подрядчик самостоятельно согласовывает проектную и рабочую документацию в установленном порядке с заинтересованными организациями в объеме, необходимом для получения положительного заключения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, историко-культурной экспертизы и в дальнейшем для ввода Объекта в эксплуатацию. Затраты на экспертные услуги и согласование проектной документации учтены в цене Контракта. До прохождения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий по мере готовности, с учётом соблюдения календарного графика выполнения работ, Подрядчику необходимо размещать проектную документацию, рабочую документацию, сметную документацию, инженерные и археологические изыскания и иные документы в среде общих данных в соответствии с требованиями, установленными в требованиях к Информационной модели объекта капитального строительства, а также выдать Заказчику в 1 экз. на бумажном носителе и 1 экз. на компакт-диске в форматах в форматах Excel, PDF, DWG, Word.  Все оригиналы материалов согласований сформировать в отдельный том «Материалы согласований» и предоставить Заказчику в 2 экз. на бумажном носителе.  Оригиналы приложений к разделу «Пояснительная записка» сформировать в отдельный том и предоставить Заказчику в 1 экз. на бумажном носителе. После получения положительного заключения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, Подрядчику необходимо откорректировать проектную документацию, рабочую документацию, сметную документацию, инженерные и археологические изыскания в соответствии с положительным заключением государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий и разместить их и иную документацию в среде общих данных в форматах, установленных в требованиях к Информационной модели объекта капитального строительства, а также выдать Заказчику:  - проектную документацию в 5 экз. на бумажном носителе в альбомах формата А4, А3 с переплётом и обложками в 2 экз. на компакт-диске в формате PDF и DWG;  - инженерные и археологические изыскания в 4 экз. на бумажном носителе и в 2 экз. на компакт-диске в формате PDF и DWG;  - проект планировки и проект межевания территории в 4 экземплярах на бумажном носителе и 2 экземплярах на компакт-диске.  Требования к электронной версии:  • Электронные версии отчетных материалов должны строго соответствовать бумажным версиям отчетных материалов и являться сканированной версией бумажного тома с подписями в формате \*.pdf;  • Чертежи основных комплектов передаются в формате (\*.dwg) и \*.pdf;  • Текстовая часть передается в формате word, excel и \*.pdf.  Требования к бумажной версии:  На титульных листах обязательно наличие оригинальных подписей и печати;  На чертежах обязательно наличие подписей.  - проектную документацию, инженерные и археологические изыскания, рабочую документацию, сметную документацию, архитектурный паспорт объекта (паспорт цветового решения фасадов), перечень технологического оборудования в архивных папках, положительное заключение государственной  экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, заключение государственной историко-культурной экспертизы в электронном виде в 2 экз. на компакт-дисках в форматах, предусмотренных Постановлением Правительства РФ от 15.09.2020 № 1431 «Об утверждении Правил формирования и ведения информационной модели объекта капитального строительства, состава сведений, документов и материалов, включаемых в информационную модель объекта капитального строительства и представляемых в форме электронных документов, и требований к форматам указанных электронных документов, а также о внесении изменения в пункт 6 Положения о выполнении инженерных изысканий для подготовки проектной документации, строительства, реконструкции объектов капитального строительства», в том числе PDF/A, ODS, ODT, LandXML (или иной формат данных с открытой спецификацией), IFC (или иной формат данных с открытой спецификацией) и в форматах программ, в которых велась разработка, с электронными подписями ответственных лиц, с загрузкой в соответствующие каталоги в среде общих данных Заказчика;  - рабочую документацию в 5 экз. на бумаге в альбомах формата А4, А3 с переплётом и обложками и в 2 экз. на компакт-диске в архивных папках, сформированных по разделам, с приложением описания вложений в форматах Excel, PDF, DWG, Word.  - сметную документацию в 4 экз. на бумажном носителе. и 2 экз. в формате Excel, и в ГрандСмета на компакт-диске.  Всю документацию брошюруют в тома, сложенные на формат А4 (раздел 8 ГОСТ Р 21.101-2020), документация предоставляется в архивных папках или коробках.  Состав и содержание компакт-диска должно соответствовать комплекту документации, прошедшей государственные экспертизы и соответствующей положительным заключениям. Перечень технологического оборудования, согласованный с Заказчиком, предоставить на бумажном носителе – 3 экз.; на CD диске – 2экз.  Положительное заключение государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий (Оригинал) предоставить на бумажном носителе в 4 экз. и на компакт-дисках – 2 экз.  Письма и чертежи со штампами инженерных служб о согласовании проектной документации предоставить на бумажном носителе (оригиналы) в 1 экз., копии в 2 экз., на CD диске – 1 экз. (электронная версия: в формате PDF).  Заверить подписи ответственных лиц на титульных листах печатью организации, выполнившей данную проектную документацию, отчеты инженерных изысканий.  Технические отчеты по инженерным изысканиям, проектная документация в электронном виде должны соответствовать оригиналу бумажной версии (с подписями и печатями).  На CD дисках написать (указать) наименование объекта, вид документации, отчетов и т.д., шифр и год разработки документации, наименование заказчика и подрядчика (проектная организация).  Многоквартирные дома должны иметь:  - положительное заключение государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, проведенной в соответствии с требованиями действующего законодательства;  - несущие строительные конструкции должны быть выполнены из следующих материалов:  а) стены из каменных конструкций (кирпич, блоки), крупных железобетонных блоков, железобетонных панелей, монолитного железобетонного каркаса с заполнением;  б) перекрытия из сборных и монолитных железобетонных конструкций;  в) фундаменты из сборных и монолитных железобетонных и каменных конструкций.  г) подключение к централизованным сетям инженерно-технического обеспечения по выданным соответствующими ресурсоснабжающими и иными организациями техническим условиям;  д) санитарный узел (раздельный или совмещенный), который должен быть внутриквартирным и включать ванну, унитаз, раковину.  Внутридомовые инженерные системы, включая системы:  а) электроснабжения (с силовым и иным электрооборудованием в соответствии с проектной документацией);  б) холодного водоснабжения;  в) водоотведения (канализации);  г) отопления;  д) горячего водоснабжения;  е) противопожарной безопасности;  - в случае экономической целесообразности рекомендуется использовать локальные системы энергоснабжения;  - принятые в эксплуатацию и зарегистрированные в установленном порядке лифты (при наличии в соответствии с проектной документацией), лифты рекомендуется оснащать:  а) кабиной, предназначенной для пользования инвалидом на кресле-коляске с сопровождающим лицом;  б) оборудованием для связи с диспетчером;  в) аварийным освещением кабины лифта;  г) светодиодным освещением кабины лифта в антивандальном исполнении;  д) панелью управления кабиной лифта в антивандальном исполнении;  - внесенные в Государственный реестр средства измерений, поверенных предприятиями-изготовителями, принятых в эксплуатацию соответствующими ресурсоснабжающими организациями и соответствующих установленным требованиям к классам точности общедомовых (коллективных) приборов учета электрической энергии, холодной воды, горячей воды (при централизованном теплоснабжении в установленных случаях);  - легкосбрасываемые оконные блоки;  - освещение этажных лестничных площадок дома с использованием светильников в антивандальном исполнении со светодиодным источником света, датчиков движения и освещенности;  - при входах в подъезды дома освещение с использованием светильников в антивандальном исполнении со светодиодным источником света и датчиков освещенности, козырьки над входной дверью и утепленные дверные блоки с ручками и автодоводчиком;  - во входах в подвал (техническое подполье) дома металлические дверные блоки с замком, ручками и автодоводчиком;  - отмостку из армированного бетона устроенную по всему периметру дома и обеспечивающую отвод воды от фундаментов;  - организованный водосток;  - благоустройство придомовой территории, в том числе наличие твердого покрытия, озеленения и малых архитектурных форм, площадок общего пользования различного назначения, в том числе детской игровой площадки с игровым комплексом.  Жилые помещения для переселения граждан из аварийного жилищного фонда должны располагаться на любых этажах дома с лоджиями, кроме подвального, цокольного, технического, мансардного и должны быть:  - оборудованы подключенными к соответствующим внутридомовым инженерным системам внутриквартирными инженерными сетями в составе (не менее):  а) электроснабжения с электрическим щитком с устройствами защитного отключения;  б) холодного водоснабжения;  в) горячего водоснабжения;  г) водоотведения (канализации);  д) отопления;  е) вентиляции;  ж) внесенными в Государственный реестр средств измерений, поверенными предприятиями-изготовителями, принятыми в эксплуатацию соответствующими ресурсоснабжающими организациями и соответствующими установленным требованиям к классам точности индивидуальными приборами учета электрической энергии, холодной воды, горячей воды, (в соответствии с проектной документацией);  - иметь чистовую отделку «под ключ», в том числе:  а) входную утепленную дверь с замком, ручками и дверным глазком;  б) межкомнатные двери с наличниками и ручками;  в) легкосбрасываемые оконные блоки со стеклопакетом класса энергоэффективности в соответствии с классом энергоэффективности дома с возможностью открытия створок (фрамуг, форточек) в двух позициях и подоконниками;  г) вентиляционные решетки;  д) подвесные крюки для потолочных осветительных приборов во всех помещениях квартиры;  е) установленные и подключенные к соответствующим внутриквартирным инженерным сетям:  - ванна с сифоном;  - мойку со смесителем и сифоном;  - умывальник со смесителем и сифоном;  - унитаз с сиденьем и сливным бачком;  - ванну с заземлением, со смесителем и сифоном;  - одно-, двухклавишные электровыключатели;  - электророзетки;  - выпуски электропроводки и патроны во всех помещениях квартиры;  - электрическую плиту (в соответствии с проектным решением);  - радиаторы отопления с терморегуляторами (при технологической возможности в соответствии с проектной документацией);  в) напольные покрытия из керамической плитки в помещениях ванной комнаты, туалета (совмещенного санузла), кладовых, на балконе (лоджии), в остальных помещениях квартиры – из ламината класса износостойкости 22 и выше или линолеума на вспененной основе;  г) отделку стен водоэмульсионной или иной аналогичной краской в помещениях ванной комнаты, туалета (совмещенного санузла), кладовых, кухни (за исключением части стены (стен) в кухне, примыкающей(их) к рабочей поверхности, и части стены (стен) в ванной комнате, примыкающей(их) к ванне и умывальнику, отделка которых производится керамической плиткой); обоями в остальных помещениях;  д) отделку потолков во всех помещениях квартиры водоэмульсионной или иной аналогичной краской, либо конструкцией из сварной виниловой пленки (ПВХ) или бесшовного тканевого полотна, закрепленных на металлическом или пластиковом профиле под перекрытием (натяжные потолки).  Разработать и согласовать с Заказчиком календарный план-график выдачи проектной продукции (сбор ИРД, проведение и разработка инженерных изысканий, разработка проектной документации, разработка рабочей документации).   |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | | № | Площадь жилых помещений, требуемая для переселение граждан (квартиры), кв. м., количество комнат, в жилых многоквартирных домах (блок-секция 1, 2, 3, 4) | | | |  | **характеристики объекта строительства (квартир)**  **характеристики объекта строительства (квартир)**  **характеристики объекта строительства (квартир)** | не менее | количество комнат | | 1 | 25,2 | 1 | | 2 | 33,8 | 2 | | 3 | 26,6 | 1 | | 4 | 35,8 | 2 | | 5 | 35,6 | 2 | | 6 | 24,7 | 1 | | 7 | 34,9 | 2 | | 8 | 25,4 | 1 | | 9 | 61,9 | 3 | | 10 | 26,7 | 1 | | 11 | 24,9 | 1 | | 12 | 26,2 | 1 | | 13 | 36,9 | 2 | | 14 | 26,4 | 1 | | 15 | 35 | 1 | | 16 | 26,4 | 1 | | 17 | 36,2 | 1 | | 18 | 25,8 | 1 | | 19 | 37,1 | 2 | | 20 | 35,1 | 2 | | 21 | 25,9 | 1 | | 22 | 26,3 | 1 | | 23 | 35,6 | 2 | | 24 | 25,9 | 1 | | 25 | 24,7 | 1 | | 26 | 35,4 | 2 | | 27 | 61,9 | 3 | | 28 | 25 | 1 | | 29 | 33,9 | 2 | | 30 | 27,2 | 1 | | 31 | 36,3 | 2 | | 32 | 24,2 | 1 | | 33 | 36,2 | 2 | | 34 | 34,6 | 2 | | 35 | 25,2 | 1 | | 36 | 25,1 | 1 | | 37 | 36,1 | 2 | | 38 | 24,5 | 1 | | 39 | 25,1 | 1 | | 40 | 33,6 | 2 | | 41 | 26,3 | 1 | | 42 | 35,2 | 2 | | 43 | 25,3 | 1 | | 44 | 33,7 | 2 | | 45 | 26,1 | 1 | | 46 | 35,2 | 2 | | 47 | 36,3 | 2 | | 48 | 34,1 | 2 | | 49 | 25,1 | 1 | | 50 | 25,3 | 1 | | 51 | 36,6 | 2 | | 52 | 34,7 | 2 | | 53 | 26,2 | 1 | | 54 | 25,1 | 1 | | 55 | 34,8 | 2 | | 56 | 26,4 | 1 | | 57 | 35,2 | 2 | | 58 | 24,8 | 1 | | 59 | 34 | 2 | | 60 | 35,7 | 2 | | 61 | 25,3 | 1 | | 62 | 37,7 | 2 | | 63 | 34,1 | 2 | | 64 | 25,1 | 1 | | 65 | 25,9 | 1 | | 66 | 36,5 | 2 | | 67 | 34 | 2 | | 68 | 25,5 | 1 | | 69 | 25,2 | 1 | | 70 | 34,5 | 2 | | 71 | 36,3 | 2 | | 72 | 26,1 | 1 | | 73 | 35,9 | 2 | | 74 | 27,3 | 1 | | 75 | 37,2 | 2 | | 76 | 25,9 | 1 | | 77 | 37,8 | 2 | | 78 | 35,1 | 2 | | 79 | 25,1 | 1 | | 80 | 25,9 | 1 | | 81 | 25,3 | 1 | | 82 | 31,3 | 1 | | 83 | 42,9 | 2 | | 84 | 44,7 | 2 | | 85 | 43,4 | 2 | | 86 | 41,1 | 2 | | 87 | 56,3 | 3 | | 88 | 29,4 | 1 | | 89 | 55,8 | 3 | | 90 | 40,9 | 2 | | 91 | 29,4 | 1 | | 92 | 42,6 | 2 | | 93 | 44,3 | 2 | | 94 | 30,1 | 1 | | 95 | 30 | 1 | | 96 | 42,1 | 2 | | 97 | 56,4 | 3 | | 98 | 30,1 | 1 | | 99 | 30,7 | 1 | | 100 | 41,9 | 2 | | 101 | 56,6 | 3 | | 102 | 30,3 | 1 | | 103 | 30,6 | 1 | | 104 | 56,4 | 3 | | 105 | 41,8 | 2 | | 106 | 30,5 | 1 | | 107 | 30 | 1 | | 108 | 56,6 | 3 | | 109 | 40,8 | 2 | | 110 | 29,9 | 1 | | 111 | 29,4 | 1 | | 112 | 40,9 | 2 | | 113 | 40 | 2 | | 114 | 57,1 | 3 | | 115 | 30,2 | 1 | | 116 | 41,5 | 2 | | 117 | 31 | 1 | | 118 | 29,8 | 1 | | 119 | 31,7 | 1 | | 120 | 31,2 | 1 | | 121 | 30,3 | 1 | | 122 | 31,6 | 1 | | 123 | 30,3 | 1 | | 124 | 31,2 | 1 | | 125 | 41,1 | 2 | | 126 | 31,1 | 1 | | 127 | 24,5 | 1 | | 128 | 32,0 | 1 | | 129 | 55,3 | 3 | | 130 | 43,1 | 2 | | 131 | 41,8 | 2 | | 132 |  | 43,1 | 2 | | Итого | | 4486,2 |  | | | |
| 46. | | К заданию на проектирование прилагаются | | | |
| 46.1 | | Градостроительный план земельного участка и (или) проект планировки территории, и (или) проект межевания территории | Градостроительный план на земельный участок с кадастровым номером 38:25:020101:3010 | | |
| 46.2 | | Результаты инженерных изысканий (при их отсутствии заданием на проектирование предусматривается необходимость выполнения инженерных изысканий в объеме, необходимом и достаточном для подготовки проектной документации) | В соответствии с пунктом 14 настоящего задания | | |
| 46.3 | | Технические условия подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (при их отсутствии и, если они необходимы, заданием на проектирование предусматривается задание на их получение) | В соответствии с пунктом 7 настоящего задания.  Перечень необходимых технических условий составляет Подрядчик на первоначальном этапе выполнения Контракта и передает на согласование Заказчику. | | |
| 46.4. | | Сведения о надземных и подземных инженерных сооружениях и коммуникациях (при наличии) | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | | |
| 46.5. | | Решение о предварительном согласовании места размещения объекта (при наличии) | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | | |
| 46.6. | | Документ, подтверждающий полномочия лица, утверждающего задание на проектирование | Устав | | |
| 46.7. | | Решение о подготовке документации по планировке территории (в случае, предусмотренном частью 11.1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 16; 2019, N 52, ст. 7790). | Получает Подрядчик (при необходимости) | | |
| 46.8. | | Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта, сведения о его характеристиках и схема планировочных решений, предусмотренные разрабатываемой документацией по планировке территории линейного объекта (в случае, предусмотренном частью 11.1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации). | \_\_\_\_\_\_\_\_\_ | | |
| 46.9 | | Иные документы и материалы, необходимые для проектирования, в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации | \_\_\_\_\_\_\_\_\_ | | |
| 47 | | Гарантийный срок на результат выполненных работ | Гарантийный срок на выполняемые Работы составляет 60 (шестьдесят) месяцев с даты подписания Заказчиком Документа о приемке выполненных работ. | | |

В случае наличия ссылок на недействующие или замененные ГОСТы, ОСТы, ТУ, СНиП – требования, установленные в отмененных нормативных документах, не применяются. Участникам закупки при выполнении работ необходимо руководствоваться ГОСТами, ОСТами, ТУ, СНиП, вступившими в силу взамен отмененных.